**济宁公用瑞马置业有限公司**

**2025年中期财务等重大信息公开**

1. **公司基本情况**

**（一）企业简介**

**济宁公用瑞马置业有限公司是山东公用置业集团有限公司和瑞马集团有限公司各出资50%设立的企业，成立于2017年10月19日，注册资本金3.5亿元。**

**公司自成立以来，按照市场化、专业化、规范化的管理模式，遵循“安全至上、服质量第一”的企业宗旨，内部设置了综合部、成本部、财务部、设计部、采购部、营销部、项目部等部门。**

**公司具有专业的房地产开发经营及项目管理人员，目前负责开发建设济宁市兖州区公用瑞马名门，公用瑞马悦府C区、悦府煕岸、悦府东郡项目。**

**（二）企业基本信息**

**企业名称：济宁公用瑞马置业有限公司**

**注册地址：济宁市兖州区鼓楼街道办事处文化东路153号东二层楼二楼北首第一间**

**登记机关：济宁市兖州区行政审批服务局**

**经营范围：房地产开发、商品房销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）**

**企业类型：有限责任公司**

**成立日期：2017年10月19日**

**（三）机构设置**

**公司设董事会，成员5人；总经理1人；设6个部室、2个项目部，分别为：财务部、设计部、营销部、成本部、采购部、综合部、名门项目部、悦府项目部。**

1. **主要会计数据和财务指标**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位：万元** | | | | |
| **项目** | **本期金额** | **年度预算目标** | **预算完成情况** | **上年同期** |
| **营业总收入** | **15,353.88** | **17,691.04** | **86.79%** | **23,721.55** |
| **营业总成本** | **13,170.79** | **16,098.84** | **81.81%** | **20,595.50** |
| **利润总额** | **2,295.04** | **1,592.20** | **144.14%** | **3,131.83** |
| **净利润** | **2,295.04** | **1,194.15** | **192.19%** | **1,717.81** |
| **资产总额** | **108,119.97** | **107,862.10** | **100.24%** | **131,839.86** |
| **负债总额** | **41,303.31** | **42,146.32** | **98.00%** | **65,425.37** |
| **所有者权益** | **66,816.66** | **65,715.78** | **101.68%** | **66,414.49** |

**三、财务预算执行情况**

**2025年中期累计实现营业收入1.54亿元，完成全年预算1.77亿元的86.79%；累计实现利润总额2295.04万元，完成全年预算1,592.20万元的144.14%；6月底资产负债率38.2%，比去年同期的49.62%下降了11.42个百分点。**

**四、2025年度中期内发生的重大事项及对公司的影响**

**济宁公用瑞马置业有限公司2025年度中期内未发生重大事项。**