**山东济宁公用房地产开发有限公司**

**2025年中期财务等重大信息公开**

1. **公司基本情况**

**（一）企业简介**

**山东济宁公用房地产开发有限公司2010年10月26日成立，现为山东公用置业集团有限公司权属子公司。**

**公司成立以来，以“树立品牌形象，建设优质工程，打造诚信企业”为宗旨，坚持以“市场为导向、开发为重点、经营为龙头、质量为根本”的开发理念和经营方针，积极打造优质环保工程，走品牌化道路。**

**2014年成功开发太白湖区清泉美景住宅片区，建设有多栋高层住宅建筑、公共建筑、商务和商业建筑，满足不同人群对高品质居住和商务办公环境的需求。清泉美景二期商务片区目前正在建设中。该项目一期住宅工程曾荣获“山东省建筑业新技术应用示范工程”“山东省建筑施工安全文明小区”“山东省、济宁市优质结构”“运河杯”“沂蒙杯”等荣誉。**

**2018年8月与九巨龙房地产开发集团有限公司合资共同开发梁山龙城公馆、高新区理想城项目。**

**公司致力于开发高档精品楼盘，致力于优化济宁人居环境，致力于精心为客户提供全方位、高品质的良好服务。在经营管理中，积极探索与市场机制相适应的经营策略，坚持秉承力求创新，以国家政策为指导，充分发挥国有企业的资源优势，以市场为主导，以客户的需求和满意为目标，以质量占领市场，以服务赢得人心的经营理念，努力为济宁人民提供优雅的温馨家园。**

**（二）企业基本信息**

**企业名称：山东济宁公用房地产开发有限公司**

**企业类型：有限责任公司**

**经营范围：房地产开发与经营（凭资质开展经营）、房屋出租。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后开展经营活动）**

**成立日期：2010年10月26日**

**注册地址：济宁高新区327国道南火炬工业园内**

**登记机关：济宁高新技术产业开发区行政审批服务局**

**（三）机构设置**

**公司设董事会，董事5人、董事长1人；经理层4人。**

1. **主要会计数据和财务指标**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位：万元** | | | | |
| **项目** | **本期金额** | **年度预算目标** | **预算完成情况** | **上年同期** |
| **营业总收入** | **19,823** | **33,834.86** | **58.59%** | **24** |
| **营业总成本** | **19477** | **32,818.64** | **59.35%** | **684** |
| **利润总额** | **346** | **4,591.26** | **7.54%** | **-669** |
| **净利润** | **346** | **4,591.26** | **7.54%** | **-669** |
| **资产总额** | **284,013** | **277,949.79** | **102.18%** | **297,965** |
| **负债总额** | **187,538** | **177,230.19** | **105.82%** | **204,788** |
| **所有者权益** | **96,475** | **100,719.60** | **95.79%** | **93,177** |

**三、财务预算执行情况**

**2025年中期累计实现营业收入1.98亿元，完成全年预算3.38亿元的58.59%。累计实现利润总额0.03亿元，完成全年预算0.46亿元的7.54%。6月底资产负债率66%，比去年同期的68.7%减少了2.7个百分点。**

**四、2025年度中期内发生的重大事项及对公司的影响**

**山东济宁公用房地产开发有限公司2025年度中期内未发生重大事项。**