**济宁公用瑞马新天地置业有限公司**

**2025年中期财务等重大信息公开**

1. **公司基本情况**

**（一）企业简介**

**济宁公用瑞马新天地置业有限公司是济宁公用瑞马置业有限公司的全资子公司，成立于2020年3月17日，注册资本金1亿元。**

**公司自成立以来，按照市场化、专业化、规范化的管理模式，遵循“安全至上、服质量第一”的企业宗旨，内部设置了综合部、成本部、财务部、设计部、采购部、营销部、项目部等部门。**

**公司负责开发建设的的公安局北地块项目命名为新天地小区，位于崇文大道以北、菱花路以西，为新建商服住宅项目，总占地面积43959㎡（约65.94亩），总建筑面积为126880㎡，建成后提供住宅649户，居住总人口约2077人。**

**（二）企业基本信息**

**企业名称：济宁公用瑞马新天地置业有限公司**

**注册地址：济宁高新区崇文大道与廖河路交汇处**

**登记机关：济宁高新技术产业开发区行政审批服务局**

**经营范围：房地产开发、销售、建材（不含木材）的销售，房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）企业类型：其他有限责任公司**

**成立日期：2020年3月17日**

**（三）机构设置**

**公司设执行董事1名，经理1人；设6个部室、1个项目部，分别为：财务部、成本部、营销部、成本部、采购部、综合部、新天地项目部。**

1. **主要会计数据和财务指标**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位：万元** | | | | |
| **项目** | **本期金额** | **年度预算目标** | **预算完成情况** | **上年同期** |
| **营业总收入** | **442.00** | **990.00** | **44.65%** | **9,521.00** |
| **营业总成本** | **915.00** | **876.01** | **104.45%** | **8,513.00** |
| **利润总额** | **-473.00** | **113.99** | **-414.95%** | **1,008.00** |
| **净利润** | **-473.00** | **85.49** | **-553.28%** | **846.00** |
| **资产总额** | **24,022.00** | **19,823.00** | **121.18%** | **25,953.00** |
| **负债总额** | **7,757.00** | **3,001.33** | **258.45%** | **9,338.00** |
| **所有者权益** | **16,265.00** | **16,821.67** | **96.69%** | **16,615.00** |

**三、财务预算执行情况**

**2025年中期累计实现营业收入442万元，完成全年预算目标990万元的44.65%；累计实现利润总额-473万元，完成全年预算113.99万元的-414.95%； 6月底资产负债率32.29%，比去年同期的35.98%降低了3.69个百分点。**

**四、2025年度中期内发生的重大事项及对公司的影响**

**济宁公用瑞马新天地置业有限公司2025年度中期内未发生重大事项。**